

理想のリフォーム実現のお手伝い

住宅ローンの借り換え

で、リフォーム費用をまかないましょう!

とくに

金利が低下
している今、
こんな方は
必見です!



返済残額
1000万以上



支払い残期間
10年以上



金利
1.0%以上

こんなお悩み
ありませんか?



住宅ローンの
月々の支払いも
あるし、貯金もそんな
ないからリフォームは
我慢ね...



本当はもっとステキな
キッチンにしたいけど、
予算的に厳しいから
ワンランク下のもの
にするしかないわね...

そのお悩み、
一緒に解決
しましょう!



実例のご紹介



東京都調布市
H様 (公務員)
兵庫県尼崎市
K様 (自営業)

住宅ローン 残高	残りの 返済期間	総支払額	借り換え後 総支払額	差額
2,379 万円	25年	3,157 万円	2,844 万円	313万円
2,730 万円	30年	3,815 万円	3,263 万円	552万円



現在の融資条件等により、どれだけ差額が出る
かは様々です。たくさんある銀行の中から、
我々が好条件のプランをお探しします!



まずは簡単な無料シミュレーション
から! お気軽にご相談下さい!

詳細は裏面へ



リフォーム
費用に!



理想のハイグレードリフォームが可能に!

■仕組み

住宅ローンの借換により、費用を創出します!

現在、ニュース等でもよく報道されている通り、住宅ローンの金利が低下を続けています。

現在お客様がお持ちの住宅ローンの残高を他の銀行で組み直すことによって、金利が下がる分、お支払い総額を少なくすることができます。

借り換えによる余剰分をリフォームへ充てることで、資金の面で断念していたリフォームが可能になったり、理想の家づくりに向けたハイグレードリフォームが可能になります。

しかし、住宅ローンを組み直すという経験は、人生にそう何度もあることではありません。

また、全国の金融機関から続々と出てくる住宅ローンのプラン内容を全て比較したり、審査の準備を進めたり、専門的な知識

について勉強することはなかなか難しいという方が多いのが現状です。

不安を解消! 借り換えのサポート!

そこで我々は、お客様が理想通りのリフォームを実現できるよう、住宅ローンの借り換えのサポートをさせていただくことにしました。

住宅ローン専門のプランナーがお客様お一人お一人に合った住宅ローンの借り換えプランをお探し、ご契約までをサポートさせていただきます。借り換えをした時にどれくらいの差額が生じるのか、まずは無料でシミュレーションをさせていただき、ご納得いただけましたら、金融機関の審査やご契約までの手続きをサポートさせていただきます。

■実際の流れ



手続き方法は親切丁寧に説明します。



■シミュレーション時にご用意いただくもの

下記のいずれかをご用意ください。

- ・ローン返済予定表、償還表の写し
- ・ヒアリングシート



■手数料について

シミュレーションは完全に無料ですが、提案させていただいたプランで実際に住宅ローンの借り換えをされた場合は、手数料をいただいております。審査が通らなかった場合や、ご契約前に借り換えを見送られた場合は手数料は発生いたしません。



ぜひ、お客様の理想のお住まい実現のお手伝いをさせていただきます。

